

DUURZAAM KANTOOR IN 7 MAANDEN

Duurzame bouw door slimme samenwerking

Samen realiseerden Evos Rotterdam en Bergh Bouwsystemen een toekomstbestendig kantoor



V.l.n.r.: **Edgar Leenen** (Directeur Evos),
Koen Haest (Directeur Bergh Bouwsystemen)

EVOS
Let's evolve together

Bergh **qb** Bouwsystemen

In het bruisende hart van de Rotterdamse haven staat het nieuwe kantoor van Evos Rotterdam. Een project in samenwerking met Bergh Bouwsystemen. In dit artikel delen directeurs Edgar Leenen (Evos) en Koen Haest (Bergh Bouwsystemen) hun inzichten over het proces en de samenwerking achter dit indrukwekkende resultaat.

Evos Rotterdam: energie met visie

Evos Rotterdam is een toonaangevende terminal in de Europoort, gespecialiseerd in de opslag van vloeibare energie en chemische producten.



■ We hadden hetzelfde doel: iets neerzetten waar je trots op bent.

Het resultaat: een kantoor dat klopt

Het nieuwe hoofdkantoor is een concrete stap richting de toekomst. Met meer werkplekken dan voorheen, moderne technologie, een kolfruimte, lift, mindervalidentoilet en slimme ventilatie biedt het pand alles wat nodig is voor een gezonde, inclusieve en toekomstgerichte werkomgeving.

"Het is een fijne plek om te werken en op bezoek te komen," zegt Edgar. "Goed geventileerd, energiezuinig en met de typische Rotterdamse no-nonsense uitstraling. Alles klopt."

Koen: "Het is mooi als alles samenkomt. Dat geeft voldoening. Dit is bouwen zoals wij het bedoelen."

Een partnerschap dat staat

Edgar en Koen benadrukken het belang van een sterke samenwerking. "De communicatie was open, de lijnen kort, en we hadden hetzelfde doel: iets neerzetten waar je trots op bent," zegt Koen.

Dankzij het VOXS-systeem stond het kantoor er binnen zeven maanden. Een prestatie die bij traditionele bouw veel meer tijd zou kosten. Edgar: "Vanaf dag één was alles duidelijk. Geen verrassingen, alles verliep volgens afspraak. En dat zie je terug in het resultaat."

Met dit project bewijst Bergh Bouwssystemen opnieuw dat snel, duurzaam en doordacht bouwen mogelijk is. Het Evos-kantoor laat zien hoe moderne bouwssystemen kunnen bijdragen aan functionele én esthetische werkomgevingen met impact op de lange termijn.

Met ambitieuze groeiplannen en duidelijke duurzaamheidsvisie besloot directeur Edgar Leenen dat het tijd was voor een nieuwe uitvalsbasis. "Ons oude kantoor was tijdelijk en stamt uit 1992. Het nieuwe pand moest representatief, energiezuinig én toekomstbestendig zijn. Geen standaard pand, maar een plek die past bij onze identiteit."

Het nieuwe kantoor is precies dat: praktisch, comfortabel én visueel aantrekkelijk. Een slimme, duurzame werkomgeving op een oppervlakte van 1.200 m², ontworpen voor mensen én processen.

De uitdaging? Snelheid, veiligheid en duurzaamheid.

Voor Edgar was de opdracht glashelder: snel bouwen, zonder concessies aan veiligheid of duurzaamheid. "We zochten een partner die méér doet dan bouwen, iemand die echt meedenkt. Bergh Bouwssystemen paste perfect in dat plaatje."

Al bij de eerste sitevisit was er meteen een klik. Niet veel later begonnen we met de engineering en de samenstelling van het bouwteam. De aanvraag van de omgevingsvergunningen en de voorbereiding van de

bouw, waarbij het pand zelfs enkele meters werd verplaatst op de kavel, bleken intensieve fases."

Uiteindelijk werd de overeenkomst getekend en ging de bouw niet veel later van start. Edgar: "Zodra de vergunning rond was, konden we echt doorpakken. Al vrij snel daarna werd de eerste houten kolom geplaatst en vanaf daar ging het snel."

VOXS: slimmer en sneller bouwen

Het succes van dit project is mede te danken aan het innovatieve VOXS-bouwstelsel van Bergh Bouwssystemen. Het stelsel combineert gelamineerde houten kolommen met geprefabriceerde betonnen vloeren. Dat biedt snelheid, flexibiliteit én een warme, duurzame uitstraling.

"VOXS is ontworpen op eenvoud en efficiëntie," legt Koen uit. "We gebruiken biobased materialen en realiseren grote overspanningen zonder extra dragers. Dat maakt open plattegronden mogelijk en zorgt voor veel daglicht. Dit is perfect voor een veelzijdig kantoor als dat van Evos."

Edgar is enthousiast over zowel het systeem als het proces: "Dankzij het 3D-model dat Bergh Bouwssystemen gebruikt kregen we direct inzicht in hoe het VOXS-systeem er in de praktijk uit zou zien. Elke wijziging werd meteen zichtbaar. Dat gaf vertrouwen en grip. Dit systeem maakte het mogelijk om een kantoor te bouwen dat zowel functioneel als duurzaam is. De houten kolommen zorgen voor een natuurlijke uitstraling, terwijl zonnepanelen en hoge isolatiewaarden bijdragen aan uitstekende energie-efficiëntie. Het voelt gewoon goed aan."

Koen kijkt vooruit: "Het systeem bewijst zich, niet alleen bij nieuwbouw, maar ook bij het verduurzamen van bestaande gebouwen in het havengebied. De potentie is ervan is enorm."

Ontwerpen in vertrouwen

Vanaf dag één werkten Edgar en Koen nauw samen aan het ontwerp. Tijdens het proces werden op verzoek van Evos zelfs indelingswijzigingen doorgevoerd, passend bij de operationele behoeften van een multidisciplinair team. "Het is een kantoor voor nu én straks," aldus Edgar. "Dat vraagt om flexibiliteit en die was er, van beide kanten."