



PROJECT IN DE BOUWLAMPEN

MCB Milieutechniek: In 17 weken van idee naar start bouw

In slechts 17 weken zetten MCB Milieutechniek en Bergh Bouwsystemen de stap van ambitie naar realisatie: een toekomstbestendige locatie voor het duurzame ontwerp, de productie en het onderhoud van (semi)ondergrondse inzamelcontainers. Dankzij gedeelde visie, vertrouwen en slimme 3D-integratie ontstond een efficiënt en doordacht plan. Een plek waar logistiek, uitstraling en samenwerking elkaar versterken, ontworpen in open communicatie, met elkaar en met oog voor resultaat.

De uitdaging: groei vraagt om ruimte

MCB Milieutechniek groeide de afgelopen jaren stevig door. Vanuit Roosendaal produceren ze hoogwaardige (semi) ondergrondse afvalinzamelcontainers, maar de logistiek en beschikbare ruimte lieten steeds minder toe. "We werkten in drie losse loodsden," vertelt Maris, directeur van MCB. "Dat paste niet meer bij onze missie om duurzaam en efficiënt te produceren en onze leveringshaalbaarheid te verhogen. We wilden alles onder één dak op 1.100 m² slim

ingedeeld, toekomstbestendig en met oog voor mens en milieu. Een gebouw dat onze visie weerspiegelt én waar onze productiemedewerkers goede faciliteiten hebben."

Voor zo'n project zocht Maris een partner die snel kon schakelen én inhoudelijk mee kon denken. Die vond hij in een vertrouwd gezicht.

Bouwen op vertrouwen

Tom Kroneman, projectleider bij Bergh Bouwsystemen, nam zelf contact op met MCB. "Ik heb jarenlang als vakantiekraacht bij MCB gewerkt en kende Maris nog goed," vertelt Tom. "Toen ik hoorde over de nieuwbouwplannen, heb ik hem gebeld. Dat gesprek was meteen open en constructief."

"Tom gaf mij als projectleider direct het vertrouwen dat we dit vlot en met de juiste oplossingen konden realiseren," vult Maris aan. Tom herinnert zich het moment goed: "Vanaf het begin was duidelijk dat Maris zocht naar een strak proces, korte lijnen en een pand waar hij met trots klanten kan ontvangen en waarin zijn mensen prettig kunnen werken."

Samenwerking als versterker

Een bepalende succesfactor in dit project was de intensieve samenwerking, vanaf de allereerste schets tot en met de uitvoering. "Doordat we al vroeg met alle betrokkenen aan tafel zaten. Denk hierbij aan de architect, constructeur, installateur en opdrachtgever, konden we deze kennis bundelen en meteen meenemen in het ontwerp," vertelt Tom. "Dat zorgt voor betere, kostbewuste keuzes. Soms kun je door net een ander materiaal te kiezen, veel besparen zonder concessies te doen aan uitstraling."

Die aanpak leidde tot gedeeld eigenaarschap en korte lijnen binnen het bouwteam. "Iedereen voelde zich mede-eigenaar van het eindresultaat," zegt Maris. "Je zag dat ze allemaal met een gedeelde verantwoordelijkheid werkte. En als iets niet duidelijk was, kreeg ik direct helder uitleg. Dat gaf mij veel rust. Ik merkte dat we het dan samen deden. Tegelijkertijd had ik ook een duidelijke stem in wat wel en niet paste bij onze bedrijfsvoering."



V.l.n.r.: **Tom Kroneman** (Projectleider Bergh Bouwsystemen)
& **Maris van der Maas** (Directeur MCB Milieutechniek)

Als projectleider coördineerde Tom het proces van oriëntatie tot en met uitvoering. "Ik ben het centrale aanspreekpunt en zorg met ons team dat het hele traject blijft lopen, van het selecteren van externe partners en het aansturen van het bouwteam tot de dagelijkse afstemming tijdens de bouw," legt hij uit.

Bij het samenstellen van het bouwteam wist Tom welke partijen hij wilde betrekken, waaronder RoosRos Architecten, Cerfix Constructies en Intec Installatietechniek. "RoosRos kende het VOXS-systeem nog niet, maar was vanaf het begin proactief betrokken en geïnteresseerd, en Cerfix Constructies dacht mee over nieuwe systeemoptimalisaties" aldus Tom. "Met Intec zaten wij in een vroeg stadium aan tafel bij MCB. Door hun installatiekennis en onze bouwkundige inzichten konden we het installatieontwerp optimaal en integraal afstemmen. Als er dan iets misgaat tijdens de uitvoering, voelt iedereen zich verantwoordelijk om het samen op te lossen. Dat maakt het verschil."

Het VOXS-systeem in actie

Voor dit project koos Bergh Bouwsystemen voor een hybride aanpak waarbij het VOXS-systeem met houten kolommen werd toegepast voor het kantoor en staalbouw voor de productiehal. "VOXS is ideaal voor dit soort bedrijfspanden," legt Tom uit. "Het is een droge bouwmethode: alles wordt prefab geleverd en ter plekke gemonteerd. Geen wachttijd voor betonstort of natte afbouw en daardoor konden we razendsnel schakelen."

De houten kolommen zijn niet alleen constructief sterk, ze versterken ook de uitstraling van het pand. "In tegenstelling tot staal hoeven ze niet brandwerend behandeld te worden," vertelt Tom. "Je ziet ze overal terug in het interieur. Dat draagt zowel technisch als in beleving bij aan de duurzame uitstraling," voegt Maris toe.

Besluitvaardigheid en betrokkenheid

Een van de onderscheidende factoren was de actieve rol van MCB Milieutechniek. "Bergh Bouwsystemen is heel ver



mate van klantbetrokkenheid en integrale aanpak is uitzonderlijk. En het levert enorm veel snelheid, precisie en vertrouwen op."

Ook in de afbouwfase kon Maris aangeven wat prioriteit had. Hij koos er bewust voor om te bezuinigen op onderdelen die constructief veel zouden kosten, zoals overhangende panelen, en gaf vervolgens juist meer ruimte aan afbouw en inrichting. "Daar zijn we eigenlijk best los op gegaan," vertelt Maris. "En dat levert nu echt het verschil op. We krijgen zoveel complimenten van klanten en bezoekers over hoe netjes en mooi het is geworden."

Resultaat: van visie naar werkelijkheid

Het nieuwe pand in Tholen is inmiddels ingericht en klaar voor gebruik. Het resultaat? Een strak en functioneel gebouw, afgestemd op mens, proces en toekomst. "Het voelt bijna onwennig, zo mooi is het geworden," lacht Maris. "Maar het klopt gewoon. Alles zit erin: uitstraling, logistiek, werkcomfort."

Tom concludeert: "We zeggen bij Bergh Bouwsystemen vaak dat bouwen een feest moest zijn. En dit was er zo een. Omdat we het écht samen hebben gedaan."

in het professioneel voorbereiden van projecten," vertelt Maris. "Ze digitaliseren alles en delen alle informatie die ze verzamelen. Daardoor konden wij als klant echt als volwaardige partner meedraaien in het proces."

Door toegang tot het Building Information Model (BIM) kreeg MCB de ruimte om zelf actief mee te tekenen aan de inrichting van de productielocatie. "We hebben onze eigen machines en productiefaciliteiten in het model gezet," zegt Maris. "Daardoor wisten we aan de voorkant zeker dat alles zou passen én konden we zelf aangeven wat voor ons belangrijk was in de uitvoering van details en de praktische werkbaarheid zodra het pand in gebruik zou worden genomen. Alle verschillende tekeningen communiceerden met elkaar, waardoor fouten al vóór de bouw werden voorkomen en er transparantie ontstond."

Tom vult aan: "Dankzij clash-controles zagen we in één oogopslag of leidingen in conflict kwamen met staal of machines. We werken vaker in 3D, maar deze



